

## UMOWA

(projekt)

zawarta w wyniku postępowania przetargowego w dniu ..... r. w Wołczynie pomiędzy **Gminą Wołczyn** zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

mgr Jana Leszka Wiącka - Burmistrza Miasta Wołczyna

przy udziale mgr inż. Katarzyny Szozdy - Skarbnika Gminy

a ..... reprezentowanym przez:

.....

1. ....

2. ....

zwanymi dalej Wykonawcą, o następującej treści:

### § 1.

W wyniku rozstrzygnięcia przetargowego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania na podstawie projektu budowlanego będącego w posiadaniu Zamawiającego zamówienie pn. „**Przebudowa dróg ul. Harcerskiej i Przyjaciół w Wołczynie**”

1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

#### **ul. Harcerska**

- Przebudowa drogi o długości 39,80 m i szer. 6 m o nawierzchni asfaltowej (2 warstwy). Odwodnienie i zagospodarowanie terenów zielonych, chodnik o powierzchni 68 m<sup>2</sup> z placem manewrowym o powierzchni 90 m<sup>2</sup>

#### **ul. Przyjaciół**

- Przebudowa drogi o długości 39,90 m o nawierzchni asfaltowej (2 warstwy). Odwodnienie i zagospodarowanie terenów zielonych, chodnik o powierzchni 96 m<sup>2</sup> z placem manewrowym o powierzchni 54 m<sup>2</sup>

2. Przedmiot zamówienia obejmuje także kompleksową obsługę geodezyjną

3. Kody Wspólnego Słownika Zamówień: 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni

4. Szczegółowe wymagania jakościowe opisano w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

5. Roboty zostaną wykonane zgodnie z projektem budowlanym oraz ofertą Wykonawcy.

### § 2.

1. Termin zakończenia robót: **do 30 czerwca 2010 r.**

2. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych, co najmniej na 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

### § 3.

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego zakresu umowy określonego w § 1 ustalono w wyniku przetargu i wynosi:

Kwota brutto: ..... zł (słownie: .....)

w tym kwota podatku VAT 22% ..... zł.

wartość zamówienia (netto) ..... (słownie: .....)

w tym:

ul. Harcerska

Kwota brutto: ..... zł (słownie: .....)

w tym kwota podatku VAT 22% ..... zł.

wartość zamówienia (netto) ..... (słownie: .....)

ul. Przyjaciół

Kwota brutto: ..... zł (słownie: .....)

w tym kwota podatku VAT 22% ..... zł.

wartość zamówienia (netto) ..... (słownie: .....)

2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie dotyczy całego zakresu robót ujętego w niniejszej umowie, w tym również wszelkich opłat związanych z realizacją zadania i kosztów odbioru.

#### § 4.

Zamawiający przekaze Wykonawcy obiekt w terminie ..... dni od daty podpisania umowy.

#### § 5.

1. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do<sup>1</sup>:

- a) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego w toku realizacji - naprawienia szkody i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- b) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów elementów zagospodarowania terenu budowy,
- c) poniesienia kosztów związanych z opracowaniem planu organizacji ruchu i jego realizacją. Plan organizacji ruchu podlega uzgodnieniu przez zamawiającego,
- d) koszt zajęcia pasa drogowego,
- e) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających,
- f) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- g) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- h) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód w ruchu komunikacyjnym oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- i) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowych nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- j) uporządkowanie miejsca pracy po zakończeniu robót. Materiał z odzysku należy oczyścić i ułożyć w stosy a następnie przetransportować z terenu budowy,

#### § 6

- 1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
- 2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
- 3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary

---

<sup>1</sup> Jeśli dotyczy

za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego jako ryzyka Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, nowych, zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
6. Dokumenty, o których mowa w pkt. 6 Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaze do wglądu.

#### § 7.

1. Wszelkie roboty dodatkowe nie objęte ofertą mogą być wykonane na podstawie uzgodnień Wykonawcy z Zamawiającym na dodatkowe zamówienie.
2. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania, robót dodatkowych, potwierdzonych protokołem konieczności Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych, ujętych w kosztorysie ofertowym.
3. Konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu i wspólnie z nim sporządzić protokół konieczności. Protokół konieczności stanowi podstawę do wyliczenia dodatkowego wynagrodzenia w oparciu o czynniki cenotwórcze takie jak w kosztorysie ofertowym.
4. Zamawiający zapewnia sobie prawo do zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku niewykonania robót o ich wartość wynikającą z braku potrzeb czy możliwości ich wykonania. W takim przypadku strony określają wartość nie wykonanych robót w oparciu o czynniki cenotwórcze wynikające z oferty przetargowej.

#### § 8.

Materiały pochodzące z rozbiórki takie jak kostka betonowa, obrzeża i płyty ażurowe wykonawca przekaze zamawiającemu, pozostałe będą stanowić własność Wykonawcy.

#### § 9.

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu zadania w całości.
2. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu i dokonuje wpisu do Dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
4. Niezależnie od odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru podbudowę drogi jako roboty ulegające zakryciu.
5. Zakończenie robót oraz odbiór określony w pkt. 4 stwierdzony zostanie protokołem odbioru robót spisany w obecności Zamawiającego i Wykonawcy.

#### § 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **3 letniej** gwarancji na cały wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru robót.

2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy kończy się z upływem 3 miesięcy licząc od dnia zakończenia terminu gwarancji.
4. Warunki gwarancji określa wypełniona karta gwarancyjna dołączona do protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca przystąpi do usunięcia usterki w ciągu 3 dni od zgłoszenia jej.
6. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowañ) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

#### **§ 11.**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty będzie realizowana na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu całego zamówienia określonego w § 1 oraz ofercie w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada nr NIP 751-10-01-990.

#### **§ 12.**

1. Jako koordynatora w zakresie wykonywanych obowiązków umownych Zamawiający wyznacza .....
2. Jako inspektorów nadzoru Zamawiający wyznacza następujące osoby:  
.....
3. Obowiązki kierownika budowy będzie pełnić .....

#### **§ 13.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu wykonania zamówienia,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary:

za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

3. W sytuacji, gdy kara umowna nie pokrywa szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 tj. .... **zł** najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie: .....
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% ustalonej kwoty w ust. 1, zostanie zwolniona 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze, pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 15

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach określonych W Kodeksie Cywilnym, a ponadto nw. przypadkach:
  - 1.1 Jeżeli Wykonawca nie przystąpi z własnej winy do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w przeciągu dwóch tygodni od dnia przekazania placu budowy.
  - 1.2 Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie.
  - 1.3 Zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy.
  - 1.4 Jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Inwestora nie nastąpiła poprawa wykonania tych obowiązków.
  - 1.5 W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 ust.1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

#### § 16.

1. W przypadku wystąpienia negatywnych warunków atmosferycznych np. intensywnych i długotrwałych opadów deszczu, niskich temperatur, opadów śniegu, mogących uniemożliwić wykonywanie robót przez okres minimum 7 dni, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia robót określonego w § 2.
2. W razie zaistnienia okoliczności opisanych w pkt. 1 strony ustalą nowy termin zakończenia robót.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 17.

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18.

1. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.
2. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
  - ✓ Oferta przetargowa
  - ✓ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**